



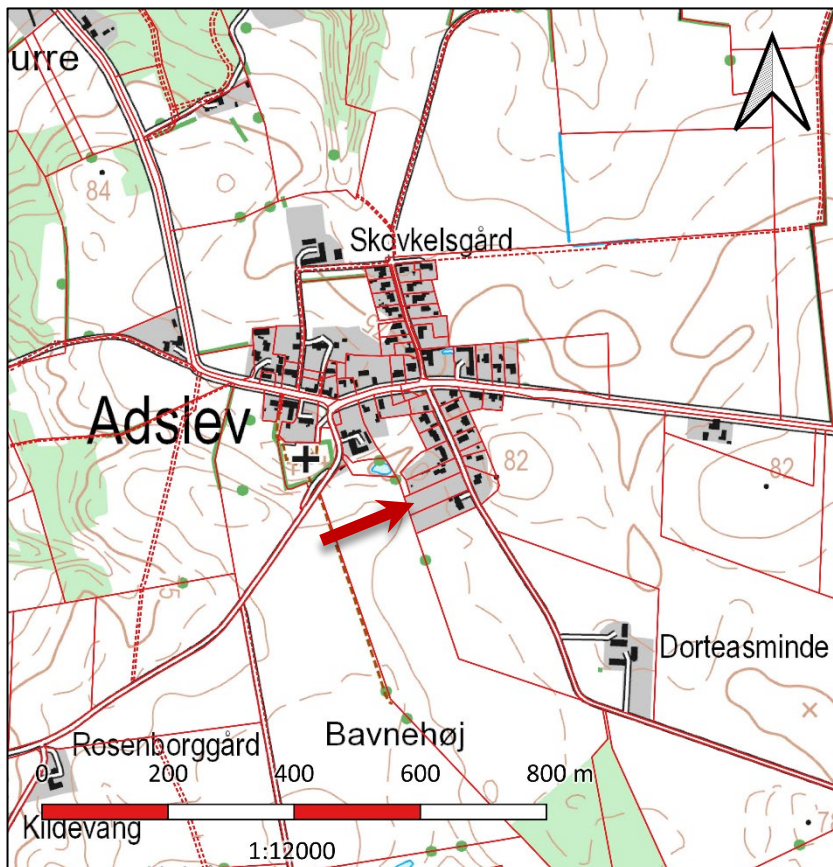
Bent Jepsen Kaczmarek  
Ribe Landevej 124 A  
6100 Haderslev

## Landzonetilladelse til et 493 m<sup>2</sup> byggeri med vinklede solceller, terrænregulering og en jordvold på Bjertrup Skovvej 8C i Adslev

Kære Bent Jepsen Kaczmarek.

Du får hermed landzonetilladelse til et projekt, der omfatter i alt maks. 493 m<sup>2</sup> byggeri med garager, orangeri og et dobbelthus til helårsbeboelse med maks. 2 x 24 vinklede solcellepaneler på taget, terræn-regulering med maks. 400 m<sup>3</sup> ren jord og en maks. 1 m høj jordvold med maks. 200 m<sup>3</sup> ren jord, på adressen Bjertrup Skovvej 8C, Adslev, 8362 Hørning. Ejendommen har matr.nr. 3P Adslev By, Adslev, og er 3.039 m<sup>2</sup> stor.

Vi beklager den lange sagsbehandlingstid.



Det ansøgte byggeri m.m. ønskes opført på østlige del af den ejendom, som der er henvist til med en rød pil på ovenstående kort. © Kortet må alene anvendes iflg. aftale med kortejere.

### Dato

15. september 2022

Sagsnr.: 01.03.03-P19-136-21

### Din reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

### Telefontider

Man – tirs: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

### Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø  
Byggesag  
Skanderborg Fæled 1  
8660 Skanderborg

[www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk)

## Du må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

Du mangler fortsat en byggetilladelse fra os. Vi har modtaget din byggeansøgning. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 17. oktober 2022**, hvis afgørelsen ikke påklages. Modtager vi en klage, får du besked med det samme. Hører du ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

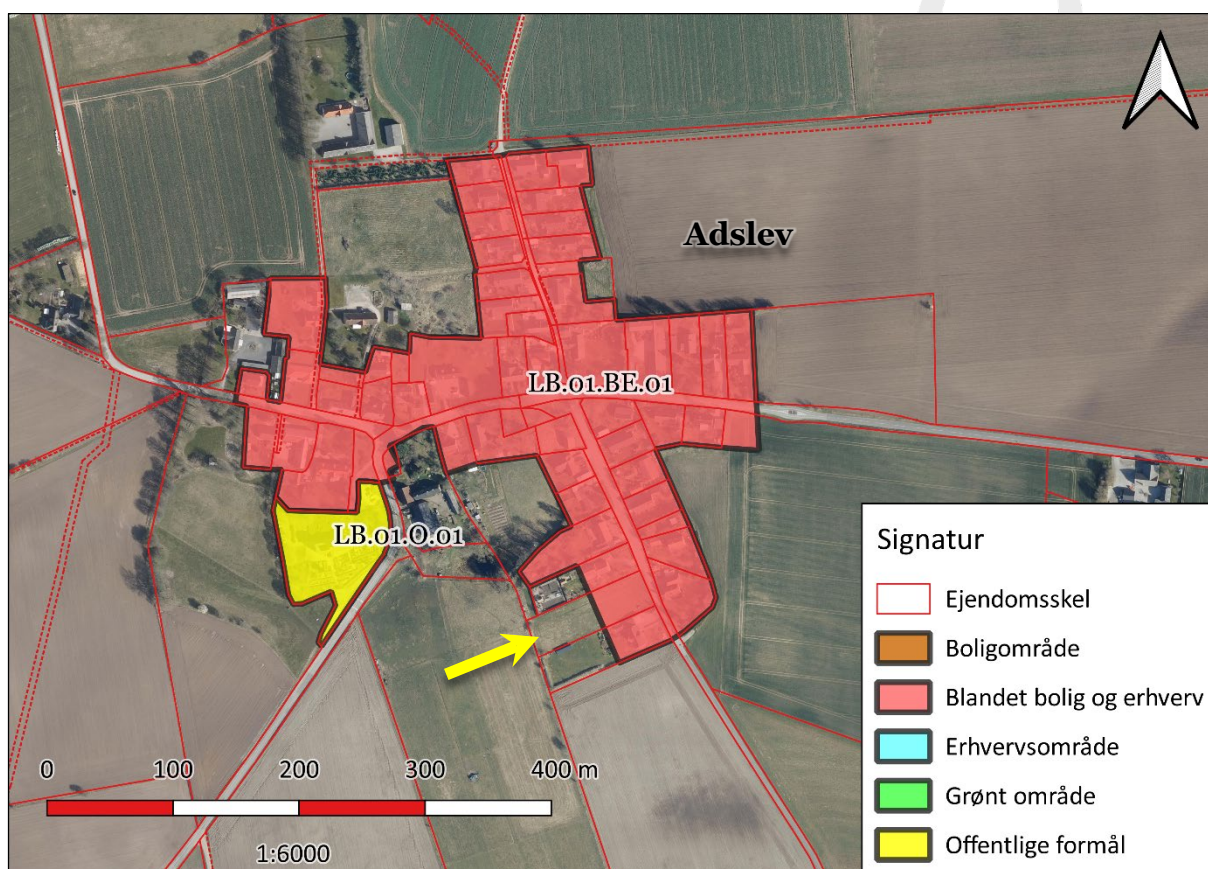
## Det ansøgte projekt

Du har den 19. juni 2022 søgt om landzonetilladelse til et 369 m<sup>2</sup> stort dobbelthus med to garager på hver 27,5 m<sup>2</sup>, overdækkede arealer på 38 m<sup>2</sup> og et 31 m<sup>2</sup> stort orangeri på Bjertrup Skovvej 8C. Den 10. juli og den 18. juli 2022 har kommunen modtaget supplerende materiale til ansøgningen. Der er tale om byggeri på i alt **493 m<sup>2</sup>**.

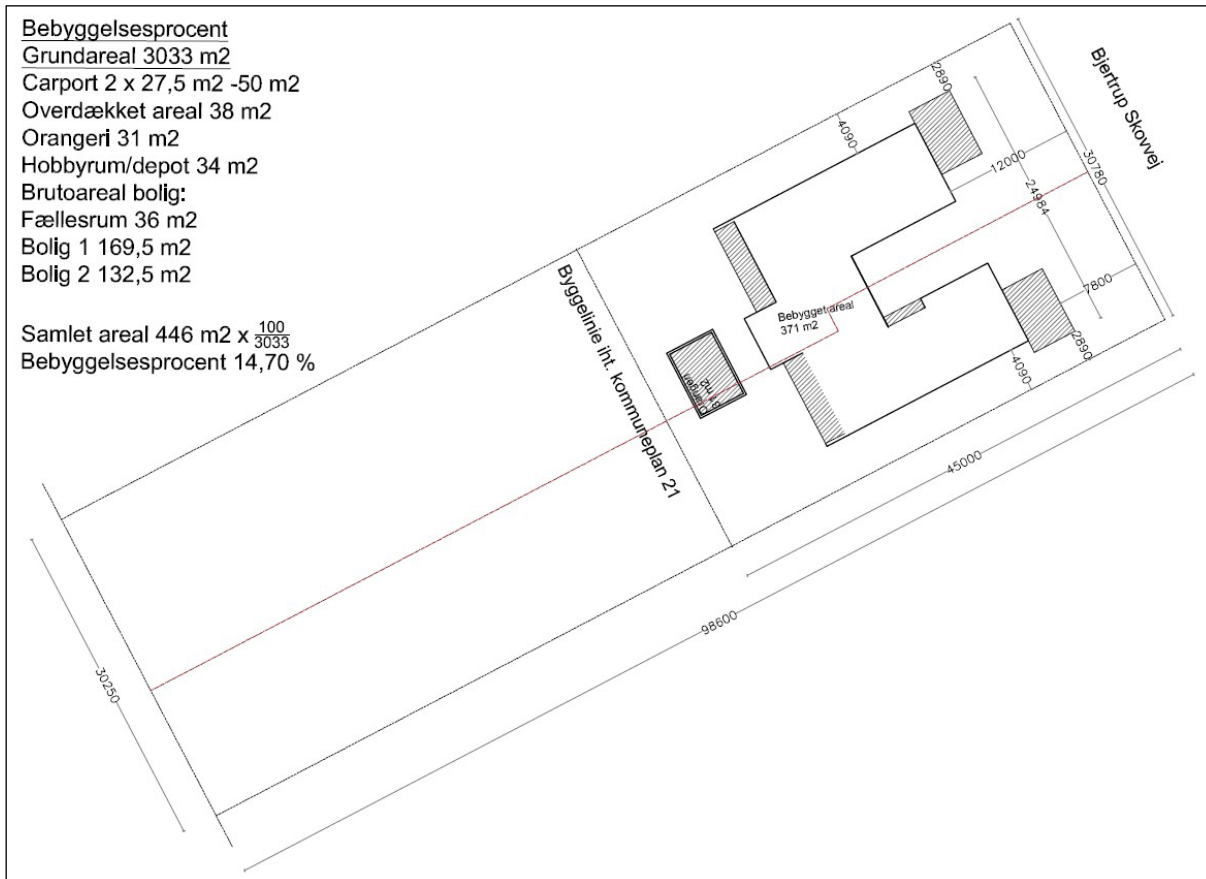
Desuden omfatter ansøgningen følgende forhold;

- to arealer til maks. 2 x 24 solcellepaneler på taget af det ansøgte dobbelthus, hvor solcellerne opstilles med en vinkel i forhold til taget på maks. 15 grader,
- etablering af et en maks. 1 m høj jordvold med maks. 200 m<sup>3</sup> ren overskudsjord,
- samt udjævning af yderligere maks. 400 m<sup>3</sup> ren overskudsjord på den vestlige del af ejendommen, hvor terrænet hæves med op til maks. 0,5 m.

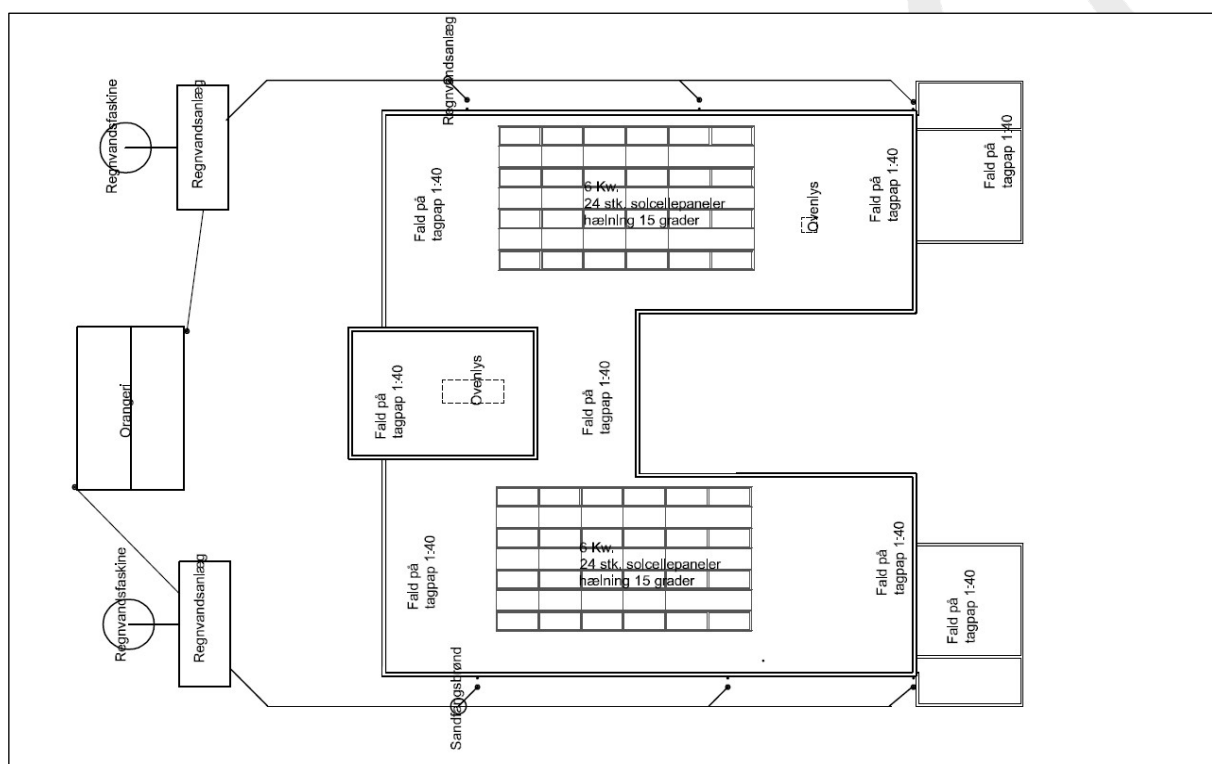
Husets facade opføres i indfarvet puds med en farve som "[NCS3010-Y60](#)". En lille del af facaden og carporte udføres med træbeklædninger i en farve, som med tiden bliver grålig. Vinduer og orangeri udføres udvendig i farven "[Ral 9011](#)", gråsort. Se kort og visualiseringer på de følgende sider.



Oversigtskort med kommuneplanens rammer for Adslev. Landsbyafgrænsningen omkring Adslev er sammenfaldende med ramme nr. LB.01.BE.01. Det ansøgte byggeri opføres inden for landsbyafgrænsningen, inden for en kommuneplanramme til blandet bolig og erhverv.



Oversigtskort med placeringen af det ansøgte byggeri, inden for kommuneplanens rammer. Kopi fra supplerende materiale modtaget af kommunen den 19. juni 2022.



Oversigtskort med afvandsplan og placering af solceller på taget af det ansøgte dobbelthus. Kopi fra supplerende materiale modtaget af kommunen den 10. juli 2022.







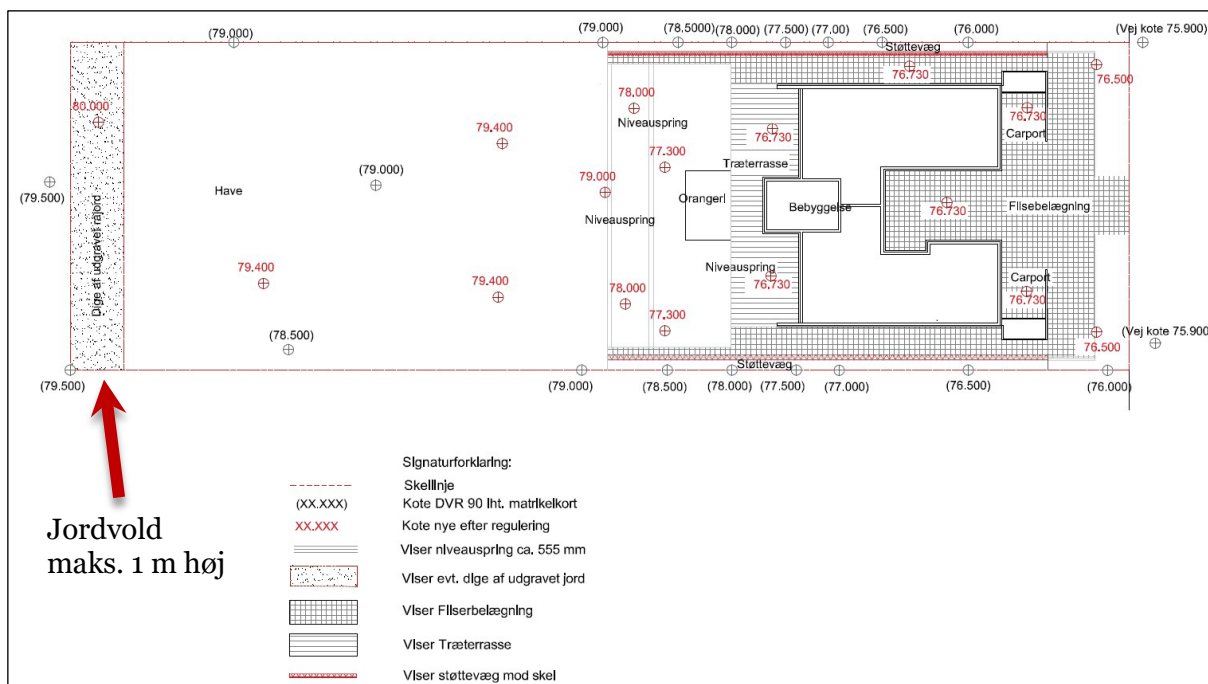
*Princip for placering af solcellepaneler på taget. Kopi fra supplerende materiale modtaget af kommunen den 10. juli 2022.*



*Visualisering af det ansøgte byggeri med de ansøgte materialer og farver. Kopi fra supplerende materiale modtaget af kommunen den 18. juli 2022.*



*Visualisering af det ansøgte byggeri med de ansøgte materialer og farver. Kopi fra supplerende materiale modtaget af kommunen den 18. juli 2022.*



Kote-plan. Før og efter terrænregulering, samt etablering af en maks. 1 m høj jordvold. Kopi fra supplerende materiale modtaget af kommunen den 18. juli 2022.

## Baggrund for vores afgørelse

Vi giver hermed landzonetilladelsen ud fra oplysningerne i din ansøgning, som vi har modtaget den 19. juni 2022, og det uddybende materiale, som vi har modtaget den 10. juli 2022 og den 18. juli 2022.

Det er derfor et krav, at projektet udføres som beskrevet i ansøgningen. Foretager du ændringer i projektet, skal du henvende dig til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Ejendommen ligger landzone og er en beboelsesejendom.

Ejendommen er ikke omfattet af nogen gældende byplanvedtægt eller lokalplan, som fastlægger konkrete bindende bestemmelser for omfanget af udstykninger eller byggeri, eller for hvordan byggeri må se ud, eller hvilke materialer eller farver byggeri må opføres i.

### Kommuneplanrammer

Ejendommen er beliggende inden for landsbyafgrænsningen omkring Adslev og inden ramme nr. LB.01.BE.01 i Kommuneplan '21. Af rammen fremgår det at, der kan opføres byggeri i maks. 1,5 etage, i en maks. højde på 7,5 m.

De ansøgte byggeri er opføres i 1 etage og er mellem 3,9 m og 4,5 m højt.

Den maksimale bebyggelsesprocent for åben-lavt byggeri er sat til 30 og beregnes – ifølge kommuneplanen - af det enkelte grundstykke. Det vil sige, at bebyggelsesprocenten beregnes af hele ejendommens areal på i alt 3.039 m<sup>2</sup>.

Det ansøgte byggeri svarer til, at ejendommen efter bebyggelsens opførelse vil være bebygget med en bebyggelsesprocent svarende til ca. 15.

Det ansøgte byggeri overholder den gældende rammebestemmelse for så vidt angår antal etager, maks. højde og bebyggelsesprocent.

Det fremgår videre af rammeteksten, at ”for at opnå en god bygningsmæssig helhedsvirkning kan der i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse samt ved ombygningsprojekter, der vedrører bebyggelsens ydre, stilles særlige krav til bygningernes proportioner, taghældning, tagkviste, materialevalg mv”.

Ud over kommuneplanrammens korte tekst om god bygningsmæssig helhedsvirkning, har Skanderborg Kommunen ingen gældende retningslinjer, vejledninger eller politikker for hvordan byggeri i landsbyer eller i landzone nærmere må eller bør udformes.

Det er Skanderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri ikke er i strid med kommuneplanrammens begreb om god bygningsmæssig helhedsvirkning.

Den ansøgte bebyggelse overholder desuden bygningsreglementets bestemmelser om mindste afstand på 2,5 m til nabo-skel.

#### Kommuneplanens retningslinjer for kirkeomgivelser

Ejendommen er i sin helhed beliggende i et område, der i Kommuneplan ’21 for Skanderborg Kommune er udpeget i retningslinjerne som et område med kirkeomgivelser.

Det fremgår af kommuneplanens retningslinjer, at der inden for kirkeomgivelserne skal tages hensyn til kirkens status og oplevelsen af kirken. Det skal sikres, at indsyn og udsyn til kirken tillægges særlig stor vægt. Fx må der ikke gives landzonetilladelse til byggeri inden for kirkeomgivelserne, hvis det slører eller forringer oplevelsen af kirken og dens umiddelbare omgivelser.

I forhold til kommuneplanens retningslinjer om kirkeomgivelser, lægger kommunen vægt på, at det ansøgte byggeri kun er ca. maks. 4,5 m højt på det højeste sted, og at byggeriet opføres lavt i terrænet på den laveste del af ejendommen.

Adslev Kirke ligger i ca. kote 83 m, mens det ansøgte byggeri opføres ca. 6 m lavere i terrænet omkring kote 77 m, ca. 200 m fra kirken. Set fra området ved Bjertrup Skovvej 8C, er kirken dækket af eksisterende beplantning.

Det er derfor Skanderborg Kommunes vurdering, at det ansøgte byggeri ikke i væsentligt omfang vil påvirke indsigten til Adslev kirke.

#### Kirkebyggelinje

Ejendommen ligger i sin helhed inden for 300 m fra Adslev kirke, og er således omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, om kirkebyggelinje.

Efter naturbeskyttelseslovens § 19, må der ikke uden dispensation opføres byggeri, som er højere end 8,5 m, inden for en afstand på 300 m fra kirken.

Da det ansøgte byggeri kun er højst 4,5 m højt på det højeste sted, kan byggeriet opføres uden dispensation fra kirkebyggelinjen.

#### Arkæologiske interesser

Museum Skanderborg har den 23. september 2021 foretaget en arkæologisk forundersøgelse af matr.nr. 3P Adslev By, Adslev.

Ved forundersøgelsen blev der fundet tre kogestensgruber fra enten bronze- eller jernalder på ejendommen. Derudover blev der ikke påtruffet arkæologiske levn ved forundersøgelsen.

Museum Skanderborg har på denne baggrund udtalt, at det forundersøgte areal derfor kan frigives til jordarbejde.



## Dit projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er at forhindre, at byerne spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør landzonetilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Det fremgår af vores praksis for administration af planloven, at der normalt meddeles landzonetilladelse til opførelse af boliger, når det sker inden for landsbyafgrænsningen og kan karakteriseres som huludfyldning.

Der henvises i den forbindelse til [NKO - 391/2006](#) hvor der efter det tidligere Naturklagenævns praksis almindeligvis meddeles landzonetilladelse til boligbebyggelse inden for afgrænsede landsbyer, med mindre det er i afgørende modstrid med kommuneplanen eller i strid med kulturhistoriske interesser eller eventuelle tungtvejende nabohensyn.

I den konkrete sag er ejendommen tillige omfattet af en gældende kommuneplanramme til opførelse af åben-lav boligbebyggelse i en højde på maks. 7,5 m, med en bebyggelsesprocent på maks. 30, hvilket projektet overholder.

## Vores vurdering af din ansøgning

Din ejendom ligger i landzone. Der må ikke udstykkes, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om du kan få en landzonetilladelse.

### Nabo-orientering

Inden der kan meddeles en landzonetilladelse har kommunen pligt til at sende ansøgningen i mindst to ugers nabo-orientering, hvor naboer har lejlighed til at komme med skriftlige bemærkninger til projektet.

I denne sag har spørgsmålet om byggeri m.m. på Bjertrup Skovvej 8C været i høring hos naboerne i to omgange i hhv. marts og juli/august 2022.

Sagen er startet med en ansøgning, som vi modtog den 5. og 6. september 2021, om landzonetilladelse til et byggeri på i alt **610,5 m<sup>2</sup>**, bestående af et 390 m<sup>2</sup> stort dobbelthus med to carporte på hver ca. 64 m<sup>2</sup>, overdækkede arealer på 65,5 m<sup>2</sup> og et orangeri på 27 m<sup>2</sup>.

Projektet fra september 2021 var i to ugers lovpligtig nabo-orientering fra den 17. marts 2022 til den 31. marts 2022.

Seks naboer på tre adresse, der ligger op ad Bjertrup Skovvej 8C, reagerede med indsigelser imod det ansøgte byggeri, inden for den to uger lange nabo-orientering i marts 2022. Naboerne gjorde bl.a. indsigelse imod omfanget og udformningen af det ansøgte byggeri.

På baggrund af indsigelserne fra naboerne, valgte du efterfølgende at revidere projektet og reducere omfanget af det ansøgte byggeri, for at imødekomme naboernes bekymringer.



Du indsendte derfor den 19. juni 2022 et nyt projekt om et 369 m<sup>2</sup> stort dobbelthus med to carporte på hver 27,5 m<sup>2</sup>, overdækkede arealer på 38 m<sup>2</sup> og et orangeri på 31 m<sup>2</sup> på Bjertrup Skovvej 8C. Supplerende materiale blev indsendt den 10. juli og den 18. juli 2022. Der er nu tale om et lidt mindre byggeri på i alt ca. **493 m<sup>2</sup>**.

I forhold til det første projekt fra september 2021, er den vestlige del af det ansøgte byggeri også sænket lidt i terrænet. Til gengæld omfatter den nye ansøgning fra juni og juli 2022 nu også solcellepaneler, en jordvold og en terrænregulering.

Det nye projekt fra juni og juli 2022 var i lovpligtig nabo-orientering fra den 20. juni til den 17. august 2022. På grund af sommerferien var denne høring sat til at finde sted over fire uger.

De samme seks naboer fra de samme tre adresser reagerede igen, bl.a. med følgende indsigelser af 16. august 2022 imod det ansøgte projekt. Kommunens bemærkninger til de enkelte indsigelser fremgår også herunder.

1. Naboerne mener, at høringsmaterialet, som kommunen har sendt i nabo-orientering, er mangelfuldt.

*Kommunens svar:* Det er kommunens vurdering, at det høringsmateriale, som har været sendt i nabo-orientering, har et tilstrækkeligt omfang til at naboerne kan se hvad der søges om landzonetilladelse til.

2. Naboerne mener, at det ansøgte byggeri søges placeret for langt mod vest.

*Kommunens svar:* Det ansøgte byggeri placeres inden for den gældende kommuneplanramme til boligformål. Der er ingen yderligere bestemmelser i kommuneplanen, eller anden planlægning, eller i gældende offentligretlige servitutter, om hvor et ansøgt byggeri skal placeres på ejendommen.

3. Naboerne er utilfredse med udformningen af det ansøgte byggeri, som de betragter som et institutionsagtigt byggeri, der ikke passer sammen med landsbyens eksisterende byggeri.

*Kommunens svar:* Ejendomme i Adslev er ikke omfattet af lokalplanlægning, der fx kan indeholde bestemmelser om den nærmere arkitektoniske udformning af et byggeri. Kommuneplanen indeholder ingen nærmere rammebestemmelser, der konkret regulerer udformningen af byggeri i området. Skanderborg Kommune har heller ingen manualer, retningslinjer eller vejledninger om arkitektonisk udformning af byggeri i landzone. Kommunen har derfor ingen mulighed for at kommentere eller regulere den nærmere arkitektoniske udformning af det ansøgte byggeri.

4. Naboerne gør indsigelse imod, at der i ansøgningsmaterialet lægges op til, at matr.nr. 3P Adslev By, Adslev, senere kan udstykkes i to selvstændige ejendomme.

*Kommunens svar:* Adslev er ikke omfattet af lokalplanlægning, der fx kan indeholde nærmere bestemmelser om hvordan ejendomme må udstykkes. Der er ingen bestemmelser i kommuneplanen, som hindrer, at matr.nr. 3P opdeles i to selvstændige ejendomme, så længe bebyggelsen ligger inden for kommuneplanrammens område til boligbebyggelse. Efter byggelovens § 10 A gælder det, at når der opføres mere end ét enfamilieshus til helårsbeboelse på en ejendom, skal bebyggelsen opføres og anbringes således, at hver boligenhed med tilhørende grundareal kan udstykkes til en selvstændig ejendom med lovlig vejadgang.

Ved opførelse af et dobbelthus skal kommunen derfor have dokumentation, der viser hvordan dobbelthuset ved evt. senere udstykning kan opdeles i to selvstændige ejendomme.

5. Naboerne gør indsigelse imod de ansøgte solcellepaneler, som de mener søges opsat i en urealistisk lav vinkel. Naboerne mener, at opstillingen af solcellerne senere vil blive ændret, til en anden vinkel, som vil ændre byggeriets udseende markant.

*Kommunens svar:* Kommunen kan kun forholde sig til det, der er søgt om landzonetilladelse til. Hvis projektet ændres, sådan at solcellepaneler opstilles i en anden vinkel end ansøgt, så er dette en ændring af projektet, som ansøger skal kontakte kommunen om. I så fald skal kommunen vurdere, om der er tale om en ændring af projektet, som medfører et krav om en ny ansøgning om landzonetilladelse.

6. Naboerne gør indsigelse imod, at det ansøgte byggeri sænkes mere end 0,5 m i terrænet.

*Kommunens svar:* Det er kommunens vurdering, at den ansøgte placering af det ansøgte byggeri ikke vil være til gene for naboer, eller i strid med landskabelige interesser i området. Kommunen gør opmærksom på, at byggeriet er sænket i forhold til den oprindelige ansøgning fra september 2021, for at tage hensyn til naboerne.

7. Naboerne gør indsigelse imod den ansøgte udjævning af 400 m<sup>3</sup> overskudsjord på den vestlige del af ejendommen, og imod den ansøgte 200 m<sup>3</sup> store jordvold. Naboerne mener, at overskudsjord skal køres væk fra ejendommen.

*Kommunens svar:* Det er kommunens vurdering, at der med en terrænregulering med maks. 400 m<sup>3</sup> ren overskudsjord, hvor terrænet hæves med maks. 0,5 m, er tale om en mindre terræn-ændring, som ikke er i strid med landskabelige interesser i området. Det er samtidig kommunens vurdering, at en mindre have-vold med maks. 200 m<sup>3</sup> ren overskudsjord, med en maks. højde på 1 m, heller ikke vil være i strid med landskabelige interesser i området.

8. Naboerne gør indsigelse imod den ansøgte støtte-mur, som de mener etableres for tæt på skel, og som de mener vil være til ulempe for naboerne.

*Kommunens svar:* Den ansøgte støttemur kræver ikke i sig selv landzonetilladelse. I forhold til terrænreguleringer henvises til punkt 7.

9. Naboerne mener, at der i ansøgningen mangler en afvandingsplan for det store flisebelagte areal, og at de to faskiner, som planlægges anlagt på den vestlige del af ejendommen vil være til fare for grundvandet.

*Kommunens svar:* Kommunen kan ikke kræve en afvandingsplan i forbindelse med vurdering af en ansøgning om landzonetilladelse. Det kræver heller ikke landzonetilladelse hvis man etablerer en faskine. Ejendommene på Bjertrup Skovvej er kun spildevandskloakeret, så nedsivning af regnvand skal håndteres på egen ejendom. Regnvand fra Bjertrup Skovvej 8D nedsives på egen ejendom, og det er umiddelbart vurderingen fra Skanderborg Kommune, Team Spildevand, at nedsivning af regnvand fra Bjertrup Skovvej 8C også kan nedsives på egen ejendom.

Spørgsmål om etablering af faskiner og nedsivning af regnvand behandles af Skanderborg Kommune, Team Spildevand, i forbindelse med en kommende behandling af en ansøgning om byggetilladelse.

10. Naboerne gør indsigelse imod et planlagt jordvarmeanlæg på Bjertrup Skovvej 8C, idet de mener, at det vil være til fare for grundvandet i området.

*Kommunens svar:* Efter de gældende regler for jordvarmeanlæg, må anlæg ikke placeres indenfor 50 m fra alment vandforsyningsanlæg. I Skanderborg Kommune gives der som udgangspunkt ikke tilladelse til anvendelse af frostsikringsmidler, der indeholder antikorrosionsmidler og andre additiver. Hvis det skønnes nødvendigt for at sikre et alment vandforsyningsanlæg mod forurening fra et terrænnært jordvarmeanlæg vil kommunen i medfør af jordvarmebekendtgørelsens § 11, stk. 3, skærpe afstandskravet. Der vil blive foretaget en konkret vurdering, hvis kommunen modtager en ansøgning om etablering af jordvarme på ejendommen.

11. Naboerne mener, at det ansøgte byggeri er grimt og atypisk for landsbyen og at byggeriet derfor vil medføre et fald i ejendomsværdien på naboejendomme i området.

*Kommunens svar:* Det er kommunens vurdering, at vi ikke kan nægte at give en landzonetilladelse til det ansøgte projekt, da det overholder eksisterende planlægningsmæssige og lovgivningsmæssige rammer i området. Det er samtidig kommunens vurdering, at der ikke skal nedlægges et forbud efter planlovens § 14, imod det ansøgte projekt, da der er tale om et forholdsvis begrænset projekt på en stor ejendom, i et område langs Bjertrup Skovvej, som efter opførelsen af det ansøgte byggeri vil være fuldt udbygget.

Naboernes indsigelser har været i tre ugers høring hos dig fra den 17. august 2022 til den 1. september 2022. Du har allerede den 21. august 2022 svaret, at du ingen bemærkninger har til naboernes indsigelser.

#### Generelt om ansøgningen

I din ansøgning fra juni og juli 2022 er der fortsat tale om opførelse af garager, orangeri og et dobbelthus til helårsbeboelse inden for landsbyafgrænsningen omkring Adslev og inden for en gældende kommuneplanramme til helårsbeboelse.

Byggeriet ligger inden for kommuneplanens rammebestemmelser om bebyggelsesprocent og maks. byggehøjde. Byggeriet påvirker ikke indsigten til Adslev kirke, ligesom byggeriet heller ikke kræver dispensation fra kirkebyggelinjen, da byggehøjden ikke overstiger 8,5 m.

Det er kommunens vurdering, at den ansøgte terrænregulering og jordvold kræver landzonetilladelse, og at begge dele har et så begrænset omfang, at det godt kan tillades.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at det ansøgte byggeri med solcellepaneler, jordvold og terrænregulering opføres / etableres og anlægges som beskrevet i ansøgningen.

#### **Vurdering af dit projekt i forhold til Danmarks internationale beskyttede natur (Natura 2000 mm.)**

Myndighederne må ikke gennemføre planer eller projekter, der kan skade de arter og naturtyper, som de internationale Natura 2000-områder er udpeget for at beskytte. Derfor er vi forpligtet til at vurdere konsekvenserne af projekter, der kan påvirke et Natura 2000-område.



Vi må som myndighed ikke give tilladelse til planer eller projekter, som kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter, der er udpeget som bilag IV-arter. Vi må heller ikke give lov til aktiviteter som kan forstyrre arten, så bestanden påvirkes. Ligeledes må plantearter på bilag IV ikke ødelægges.

Der findes ikke områder registreret med nationalt beskyttet natur, Natura 2000-områder eller bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte projekt.

Vi vurderer på baggrund af projektets omfang og vores viden om afstande til beskyttet natur og dyrearter, at etableringen af det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på beskyttede naturtyper eller levesteder for beskyttede arter.

### **Hvor lang tid gælder din landzonetilladelse?**

Hvis du ikke udnytter tilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig. Du har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

### **Offentliggørelse**

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **mandag den 19. september 2022**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

### **Lovgivning**

Landzonetilladelsen er givet efter:  
Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

### **Vejledning i at klage over afgørelsen**

Du kan klage over vores afgørelse til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. Du skal sende klagen gennem Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borgerportalen](#) eller [Myndighedsnettets Virk](#). Vi modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

### **Klagefrist**

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside [www.skanderborg.dk](http://www.skanderborg.dk), regnes klagefristen fra den dag.

### **Klageregler**

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

### **Fritagelse for at bruge Klageportalen**

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen. Vi videresender herefter din anmodning til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan lade sig gøre.

### **Domstolsafgørelse**

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs  
Landinspektør

### **Behandling af persondata**

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:  
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

### **Orientering om denne landzonetilladelse er sendt til:**

- Kirsten og Ib Christensen, Bjertrup Skovvej 8B, [skib@profibermail.dk](mailto:skib@profibermail.dk)
- Åse Rasmussen og Morten Dyhm, Bjertrup Skovvej 9, [mortendyhm@gmail.com](mailto:mortendyhm@gmail.com)
- Line og Martin Kølner-Augustson, Bjertrup Skovvej 8D, [line@augustson.dk](mailto:line@augustson.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, [dnskanderborg-sager@dn.dk](mailto:dnskanderborg-sager@dn.dk)
- Museum Skanderborg, [info@museumskanderborg.dk](mailto:info@museumskanderborg.dk)

